**ПРОТОКОЛ № 02**

проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка

(**лот № 1**)

Место, дата и время проведения аукциона: Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Пушкина, 23, 2 этаж, кабинет главы Администрации Усть-Пристанского сельсовета.

Уполномоченный орган — Администрация муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края.

Организатор аукциона — Администрация муниципального образования Усть-Пристанский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии – **Юрочкин А. М.**, глава Администрации Усть-Пристанского сельсовета;

Заместитель председателя комиссии – **Мишурова Н. Н**., секретарь Администрации Усть-Пристанского сельсовета;

Секретарь комиссии: - **Куляр В. А.**, специалист Администрации Усть-Пристанского сельсовета;

Члены комиссии:

**Кудрявцева Е. Г.**, депутат Усть-Пристанского Совета депутатов (по согласованию);

**Муравьева В. Н.**, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Пристанского района (по согласованию).

Состав Комиссии по проведению аукциона определен постановлением Администрации Усть-Пристанского сельсовета от 14.04.2021 г. № 33.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Аукционист – **Куляр В. А.**, специалист Администрации Усть-Пристанского сельсовета.

**ЛОТ № 1.**

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» с кадастровым номером 22:55:110510:722. Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район. Участок расположен в 5100 м. по направлению на юго-запад от ориентира село, расположенного за пределами земельного участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань. Площадь участка 276000 ± 13791 м². Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим земельным законодательством.

Ограничение прав и обременение земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок арестами, залогами и правами третьих лиц не обременен.

Срок договора аренды – 49 лет.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 18.07.2022 года):

**№ 1** - ИП Ермолаев Александр Владимирович;

**№ 2** - ИП Быковских Сергей Николаевич.

Зарегистрировались для участия в аукционе и приняли участие в аукционе:

ИП Ермолаев Александр Владимирович(выдана карточка участника № 1);

ИП Быковских Сергей Николаевич (выдана карточка № 2).

Начальная цена аукциона — цена годовой арендной платы в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 12 000,00 руб. в год.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 360,00 руб.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 57 360,00 руб. (пятьдесят семь тысяч триста шестьдесят рублей), сделал участник под № 2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 57 000,00 руб. (пятьдесят семь тысяч рублей), сделал участник под № 1.

Принято решение:

1. Признать победителем аукциона ИП Быковских Сергей Николаевич (выдана карточка участника № 2).

2. Направить победителю аукциона 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка по лоту № 1 установить в размере 57 360,00 руб. (пятьдесят семь тысяч триста шестьдесят рублей).

Сумму задатка в размере в размере 50 % годовой арендной платы – 6 000,00 руб. (шесть тысяч рублей), внесенную победителем аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аукционист | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (личная подпись) | В. А. Куляр |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (личная подпись) | А. М. Юрочкин |
| Заместитель председателя комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (личная подпись) | Н. Н. Мишурова |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (личная подпись) | Е. Г. Кудрявцева (по согласованию) |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (личная подпись) | В. Н. Муравьева (по согласованию) |